

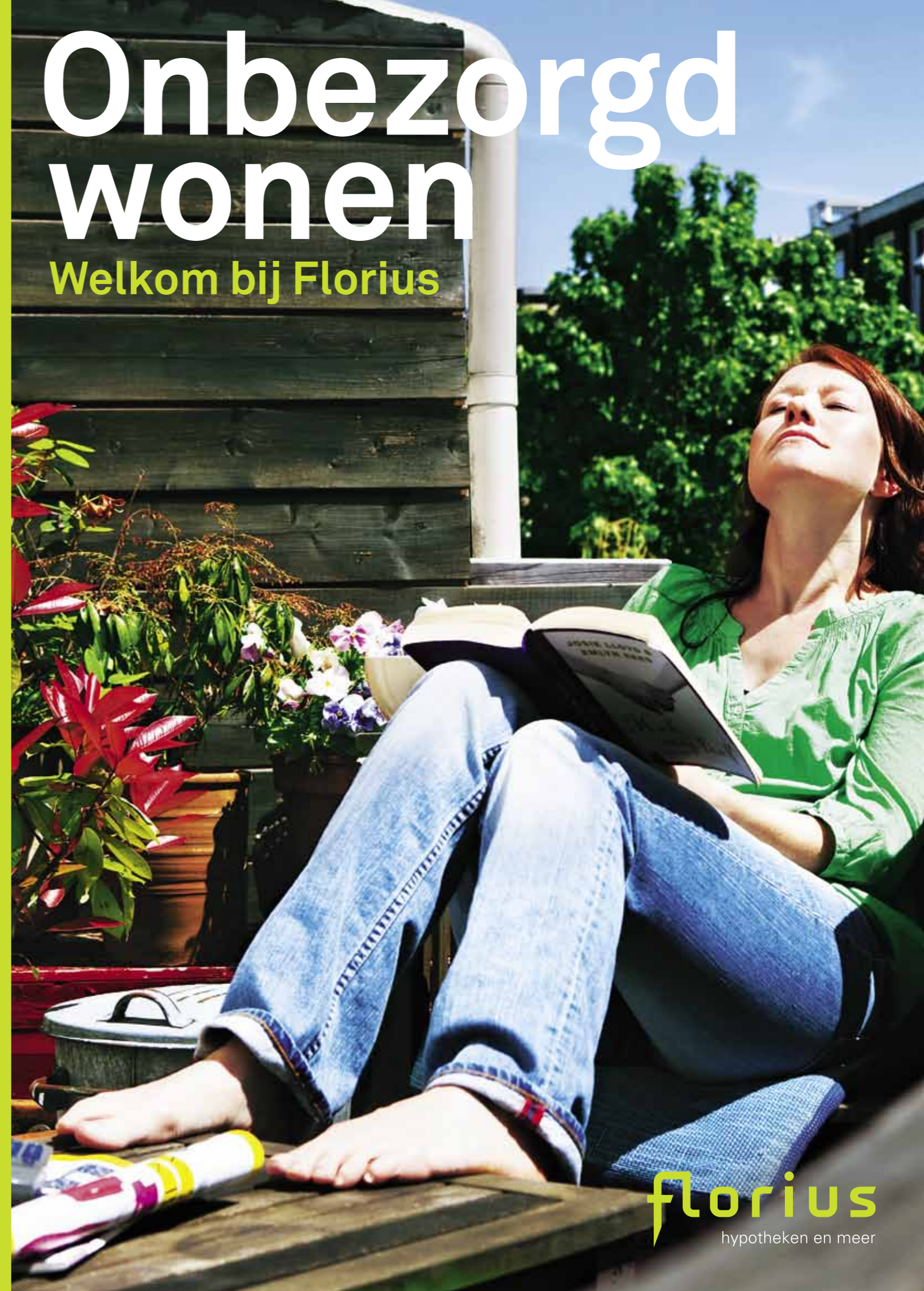
Florius is een handelsnaam van ABN AMRO Hypotheken Groep BV, gevestigd aan de Ruimtevaart 24, 3824 MX Amersfoort. ABN AMRO Hypotheken Groep BV kan optreden als aanbieder van hypothecaire leningen en als bemiddelaar in verzekeringsproducten en consumentief krediet. Verder kan ABN AMRO Hypotheken Groep BV optreden als aanbieder en/of uitvoerder van effectendiensten. ABN AMRO Hypotheken Groep BV is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op www.florius.nl staat informatie over de klachtenregeling van ABN AMRO Hypotheken Groep BV en de geschilleninstanties waarbij ABN AMRO Hypotheken Groep BV is aangesloten. Daar staat ook een beschrijving van het beleid bij belangenconflicten. Lees meer over ABN AMRO Hypotheken Groep BV op www.aahg.nl Handelsregister: KvK Amersfoort 08024285. ABN AMRO Hypotheken Groep BV heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank NV en kan optreden als aanbieder van hypothecaire leningen en als bemiddelaar in verzekeringsproducten en kredietproducten. De Nederlandsche Bank NV is gevestigd aan Westeinde 1, 1017 ZN Amsterdam. De website van de Nederlandsche Bank is www.dnb.nl.

©ABN AMRO Hypotheken Groep BV
Wijzigingen voorbehouden.

florius
hypotheken en meer

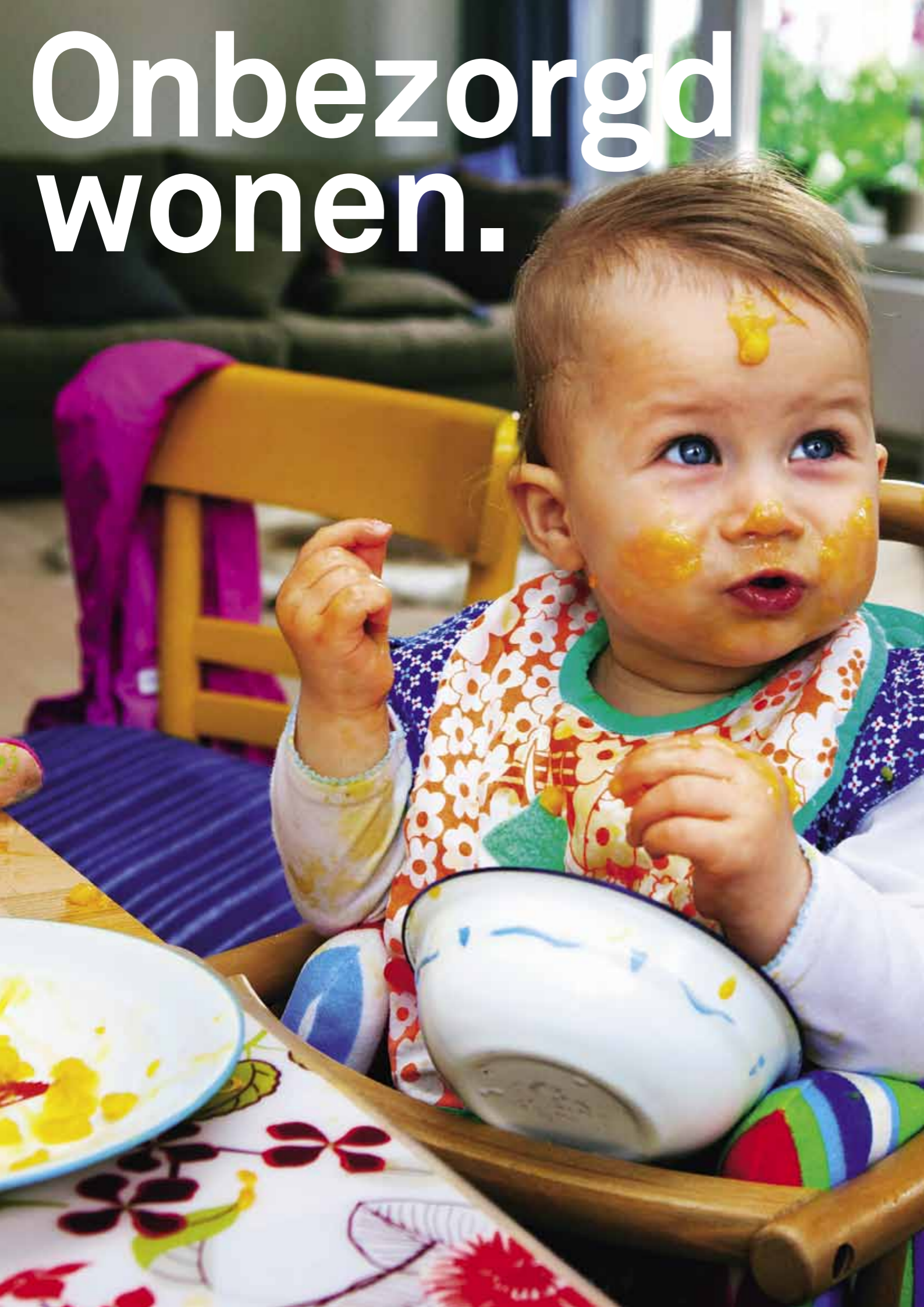
Onbezorgd wonen

Welkom bij Florius



florius
hypotheken en meer

Onbezorgd wonen.



Welkom bij Florius

Het huis is er. Nu nog de hypotheek. Volgens sommigen is een hypotheek er om 'woondromen' waar te maken. Florius is daar wat te nuchter voor. Wat ons betreft zorgt een goede hypotheek er simpelweg voor dat je fijn kunt wonen en lekker kunt leven.

Een hypotheek die bij je past

Een goede hypotheek is een hypotheek die bij je past. Nu en bij je toekomstplannen. Als er iemand is die jouw situatie kent, dan ben jij dat. Florius wil je dan ook helpen om uiteindelijk zélf een goede beslissing te kunnen nemen. Dus maken we onze producten zo begrijpelijk en eenvoudig mogelijk. Zodat je eerlijk kunt vergelijken met andere hypotheekaanbieders.

Onafhankelijk advies

Wij kunnen wel heel hard roepen dat we een lage rente en goede voorwaarden bieden (wat ook zo is). Maar we hebben liever dat je dat zelf ontdekt. Daarom zijn onze hypotheek en verzekeringen alleen verkrijgbaar bij onafhankelijke hypotheekadviseurs. Wij gaan de vergelijking met andere aanbieders graag aan.

Veel succes met het kiezen van de hypotheek die bij je past.



De voordelen van Florius.

Wat zijn de voordelen van Florius?

- Ons aanbod van hypotheeken is overzichtelijk.
- Bij Florius weet je waar je aan toe bent: we bieden heldere voorwaarden.
- Florius heeft lage rentetarieven.
- Je kunt bij elke hypotheekvorm zelf kiezen hoelang je de rente vastzet (bijvoorbeeld 10, 15 of 20 jaar). Natuurlijk hangt dit wel af van de looptijd van je hypotheek.
- We verplichten je niet om een overlijdensrisico-verzekering af te sluiten. Deze verzekering kan overigens wel verplicht zijn als je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie.
- De producten van Florius zijn alleen verkrijgbaar bij de onafhankelijke hypotheekadviseur. Zo weet je zeker dat je een goede vergelijking kunt maken.
- Heb je de hypotheek afgesloten en verandert er iets in je leven (zoals een verhuizing of gezinsuitbreiding)? Je onafhankelijke hypotheekadviseur is er voor je, om je hypotheek aan te passen als dat nodig is.
- Florius houdt je met een nieuwsbrief op de hoogte van actueel hypotheeknieuws. Denk bijvoorbeeld aan rentemails en bericht bij het aflopen van de periode dat je rente vaststaat.
- mijnFlorius is 24 uur per dag toegankelijk om je persoons- en leninggegevens en saldo-opgave te bekijken.



**Dit is ook
Florius.**

Van Nederlandse bodem

Florius heeft zestig jaar ervaring als hypotheekspecialist in Nederland. En weet als geen ander hoe Nederlanders met geld willen omgaan. We sparen liever dan dat we lenen. Als we dan toch moeten lenen, doen we dat graag verstandig. Florius is het daar helemaal mee eens. Wij zullen je nooit iets opdringen. En raden je altijd aan om eerst met een onafhankelijke hypotheekadviseur te praten. Zodat je je straks geen zorgen hoeft te maken over je hypotheek.

Duidelijke voorlichting, heldere offerte

Een hypotheekadviseur begrijpt hoe een hypotheek in elkaar zit. Maar jij sluit 'm af. Daarom vindt Florius dat het ook voor jou helder moet zijn. We zorgen dan ook voor duidelijke voorlichting en offertes.

We bieden een gratis informatiewijzer, waarin je kunt lezen waarop je moet letten bij het afsluiten van een hypotheek. Deze wijzer is opgesteld met het NIBUD en vind je op www.florius.nl (zoek op: downloads). Daar vind je ook de Gedragscode Hypothecaire Financieringen, waar we ons natuurlijk aan houden.



Eerlijk over vergoedingen

Geld lenen kost geld. Maar wie en wat betaal je nu eigenlijk? Florius is daar helder over. Onze hypotheek en verzekeringen zijn alleen verkrijgbaar bij de onafhankelijke hypotheekadviseur. Je kunt elk product afsluiten met of zonder provisie.

- **Zonder provisie:** Je bespreekt met je hypotheekadviseur welke vergoeding je betaalt voor zijn advies en bemiddeling.
- **Met provisie:** Je betaalt je adviseur via de afsluitkosten van de hypotheek, de rente over de lening of de verzekeringspremies. De hoogte van dit bedrag is afhankelijk van de hypotheek die je hebt gekozen en het werk dat je adviseur voor je doet. Je adviseur kan je hier meer over vertellen.

Hulp bij financiële moeilijkheden

Florius vindt dat iedereen onbezorgd moet kunnen wonen. Kom je, buiten je schuld, tijdelijk in financiële moeilijkheden? Dan kunnen we helpen. Natuurlijk moeten we eerst zeker weten dat je er vooraf alles aan hebt gedaan om de situatie te voorkomen en het niet hebt zien aankomen. Is dat zo, dan zoeken we samen naar de beste oplossing. Zo kun je onder strikte voorwaarden je huis tijdelijk verhuren bij dubbele woonlasten. Plotseling werkloos? We kunnen tijdelijk een gedeelte van de betaling stopzetten tot bijvoorbeeld een WW-uitkering is ontvangen.



Heldere voorwaarden.

De rente

Je toekomstige maandlasten zijn afhankelijk van de rentevorm en het rentetarief dat je kiest. Florius wil je het voordeligste rentetarief bieden. Daarom kijken we naar de periode tussen uitbrengen van de offerte en het tekenen van de hypotheekakte. Is deze periode kort, dan betaal je een lagere rente. Daarnaast heeft Florius verschillende rentevormen. Welke je kiest, is afhankelijk van het risico dat je wilt nemen. Je adviseur kan hier alles over vertellen.

De voorwaarden

Je sluit een hypotheek af onder bepaalde voorwaarden. Bijvoorbeeld of je mag aflossen of niet. Goede voorwaarden zijn belangrijk en ze verschillen nogal per aanbieder. Vergelijk ze dus altijd goed en bedenk daarbij dat een hypotheek maximaal 30 jaar loopt. In zo'n periode kan er veel veranderen. Je wordt tweeverdiener, éénverdiener, je verhuist... noem maar op. Florius vindt dat je hypotheek bij je leven moet blijven passen. Dus sluiten onze voorwaarden daar bij aan.

De verzekeringen


Er kan altijd iets onverwachts gebeuren. En vaak kun je daar zelf niets aan doen. Met de verzekeringen van Florius ben je goed verzekerd. Meer weten? Kijk op www.florius.nl



**Kies wat
bij je past.**

Welke hypotheek past het beste bij jouw situatie?

Een hypotheek zoeken die bij je past is niet eenvoudig. Laat je daarom altijd adviseren door een onafhankelijke hypotheekadviseur. Hier vind je alvast wat informatie over onze hypotheeken (kijk ook op florius.nl). Bij sommige staat een risicometer, die je informeert over de financiële risico's. Meer weten over de risicometer? Kijk op afm.nl, de website van de Autoriteit Financiële Markten. Of vraag het je hypotheekadviseur.

Let op! Geld lenen kost geld 

Aflossingsvrije Hypotheek

Lage maandlasten en een zo groot mogelijk belastingvoordeel. Je betaalt alleen rente. Aan het einde van de looptijd moet je de totale lening terugbetalen.

Lineaire Hypotheek

Je betaalt elke maand een stukje van je lening terug. Hierdoor wordt het bedrag dat je aan rente betaalt steeds kleiner. Dat heeft gevolgen voor de belasting. In de beginjaren van deze hypotheek kun je meer rente aftrekken van je inkomen voor de belasting. Daardoor is je netto maandbedrag lager dan in de jaren daarna. Deze hypotheekvorm kan geschikt zijn als je verwacht dat je inkomsten in de toekomst gaan dalen.

Annuiteitenhypotheek

De eerste jaren betaal je vooral rente. Maandelijks betaal je een gelijk bedrag aan rente en terugbetaling van de lening. De laatste jaren los je vooral af en heb je dus minder belastingvoordeel. Zo heb je de zekerheid dat de hypotheek aan het einde van de looptijd is terugbetaald.



Spaarhypotheek

Je betaalt elke maand alleen rente over het geld dat je hebt geleend. Je betaalt dus niets terug. Dat doe je pas aan het eind van de looptijd van de hypotheek. Dan betaal je in één keer het geleende bedrag terug. Om te zorgen dat je tegen die tijd over dat bedrag beschikt, sluit je een spaarverzekering af. Hiermee 'spaar' je het bedrag bij elkaar. Het kapitaal dat je al sparend opbouwt, is helemaal belastingvrij.



Bankspaar Hypotheek

Je spaart tegen een vaste rente. Deze rente is gelijk aan de hypotheekrente die je betaalt. Aan het einde van de looptijd weet je zeker dat het opgebouwde kapitaal voldoende is voor het terugbetalen van de lening. Het belastingvoordeel is maximaal, omdat je tijdens de looptijd niet terugbetaalt en dus maandelijks over het volledige bedrag rente betaalt.

Krediethypotheek

Veel vrijheid om flexibel met je hypotheekbedrag om te gaan. Je betaalt alleen variabele rente over het opgenomen bedrag. Terugbetalen is niet verplicht, maar mag altijd en is boetevrij. Aan het einde van de looptijd moet je de totale lening terugbetalen.

Overbruggingshypotheek

Heb je al een nieuw huis gekocht, maar je oude huis nog niet verkocht? Met het Overbruggingskrediet kan je tijdelijk extra hypotheeklasten financieren. Je hebt de mogelijkheid om een tijdelijk hogere lening te krijgen, tot het 'eigen' geld vrijkomt bij verkoop van je huidige huis.



Vermogensopbouw Hypotheek

Je bouwt vermogen op door te beleggen in beleggingsfondsen. Je hebt hierbij de keuze uit een ruime selectie aan fondsen van gerenommeerde binnenlandse en buitenlandse vermogensbeheerders. Ook heb je de keuze om het op te bouwen vermogen fiscaal onder te brengen in box 1 of in box 3.



Levenhypotheek

Combineert een lening met een kapitaalverzekering eigen woning. Je betaalt rente voor de lening en premie voor de verzekering. Je belegt of spaart in de verzekering om vermogen op te bouwen en je hypotheek (deels) terug te betalen.

Je hypotheek in de praktijk

Wat gebeurt er nadat je de offerte hebt ondertekend?

Rente betalen of aflossen

Enkele dagen voor de passeerdatum (de dag waarop je bij de notaris de hypotheekakte tekent), stort Florius het hypotheekbedrag op de rekening van de notaris.

De afsluitkosten en eventuele bouwrekening zijn hier al afgehaald. Bij een nieuwbouwhuis storten we het bedrag in één keer op een bouwrekening. Vervolgens moet je elke maand rente betalen en/of moet je een deel van de lening terugbetalen.

Verzekeringspremie betalen

Heb je ervoor gekozen om een verzekering, spaarrekening of beleggingsrekening aan je hypotheek te koppelen? Dan stort je maandelijks een vast bedrag aan de verzekerings- of beleggingsmaatschappij. Dat kan ook Florius zijn.

Jaarlijkse saldo-opgave

Eén keer per jaar stuurt Florius je een saldo-opgave. Dit is het totaaloverzicht van alle bedragen die je voor je lening betaalt of ontvangt vanaf het jaar dat je de hypotheek hebt afgesloten. Deze saldo-opgave kan je bijvoorbeeld gebruiken voor het invullen van je belastingaangifte. Je vindt je saldo-opgave ook online op mijnFlorius.

Je hypotheekgegevens op mijnFlorius

Via mijnFlorius heb je online 24 uur per dag toegang tot je hypotheekgegevens. Zoals je saldo-opgave (voor de belastingaangifte), persoonsgegevens en leninggegevens. Kijk op www.florius.nl.

Rentemails

Florius houdt je via rentemails op de hoogte van actuele rentepercentages. Daarnaast is er onze digitale nieuwsbrief met belangrijk nieuws en handige tips voor huizenbezitters.

Houd je hypotheek actueel

Het kan verstandig zijn om regelmatig samen met je adviseur te kijken of je hypotheek nog goed bij je persoonlijke situatie aansluit. Bijvoorbeeld bij een verbouwing of inkomensverandering. Maar ook als de periode afloopt waarin je rente vaststaat. Florius laat je dat tijdig weten. Mocht er aan jouw kant wat veranderen (gezinsuitbreiding, verbouwingsplannen, verhuizing...) dan is je adviseur je eerste aanspreekpunt. Maar je kunt ook altijd bij Florius terecht.



Meer weten over Florius?

Afspraak met een onafhankelijke hypotheekadviseur

Voor alle vragen over je hypotheek raden wij je aan om te praten met een onafhankelijke hypotheekadviseur. Op zoek naar een adviseur bij jou in de buurt? Via www.florius.nl kun je geheel vrijblijvend een adviesgesprek aanvragen. Binnen 3 werkdagen neemt een onafhankelijke adviseur contact met je op voor het maken van een afspraak.

www.florius.nl

Op www.florius.nl kom je alles te weten over Florius. En je vindt er uiteraard meer informatie over onze hypotheek en verzekeringen.

Contact met Florius

0900 1828 (€ 0,10 per minuut)

Onze medewerkers zijn bereikbaar op maandag van 8.30 tot 21.00 uur en dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.30 uur