

Klaar voor overzicht

De belangrijkste voordelen van Florius op een rij



Voorwaarden

Florius Profijt drie+drie Hypotheek

- Offerte is 12 maanden geldig.
- Automatische rentedaling na aflossing.
- Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.

Florius Profijt twaalf Hypotheek

- Offerte is 12 maanden geldig.
- Rente daalt op aktepasseermoment mee als de dagrente lager is dan de geoffreerde rente.
- Automatische rentedaling na aflossing.
- Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.



Dienstverlening

- Persoonlijk contact met jouw eigen Florius-team voor de afhandeling van je aanvraag. Zij zijn van 07:30 uur tot 17:30 uur bereikbaar per chat en telefoon.
- Vaste relatiemanager.
- Voorbespreekmodule in FAN.
- Gebruik van Brondata via o.a. accelerate in combinatie met Ockto of Veilig Ophalen. Daarnaast is een Brondata-coach beschikbaar voor vragen.
- Digitaal ondertekenen via IDIN voor bindende overeenkomst, renteaanbod hoeft niet getekend retour.
- Voor vragen over het gebruik van FAN, bel de FAN helpdesk op 033-7504635.



Nieuwbouw

- Mogelijkheden voor zelfbouw met 1 aannemer met en zonder afbouwgarantie, collectief particulier opdrachtgeverschap, niet-collectief particulier opdrachtgeverschap en particulier opdrachtgeverschap.
- Nieuwbouwdepot maximale looptijd 36 maanden met 30 maanden rentevergoeding over het saldo.



Ondernemers

- Zakelijk inkomen meenemen vanaf één afgerond boekjaar. 1 boekjaar: 75%, 2 boekjaren: 90%, 3 boekjaren: 100%.
- Bij NHG accepteren wij voor ondernemers ook een inkomensverklaring ondernemer van één van de onafhankelijke rekenexperts die NHG heeft geselecteerd.
- Pensioeninkomen uit een BV kan je meenemen als toetsinkomen.
- Florius beoordeelt zelf de jaarcijfers bij zowel NHG als niet NHG.



Duurzaamheid

- Florius Verduurzaam Hypotheek mogelijk tot € 25.000 en een looptijd van maximaal 30 jaar.
- Florius Verduurzaam Hypotheek telt niet mee in de LTV-rentebepaling van de aanwezige andere leningdelen.
- Mogelijkheid tot Energie Bespaar Budget (EBB) en Energie Besparende Voorzieningen (EBV).
- Duurzaamheidskorting voor woningen met een geregistreerd energielabel A of hoger mogelijk bij aanvang nieuwe hypotheek of binnen 24 maanden na aanvang nieuwe RVP.



Bestaande klanten

- Alle mutaties gedurende de looptijd zijn gratis (m.u.v. rentemiddeling).
- Kansrijke Momenten in FAN: interessante contactmomenten waaronder einde economische looptijd, datum renteherziening, energielabel en aflossingsvrij.
- Overbruggingslening: naast variabel ook 1 jaar vaste overbruggingsrente als keuze mogelijk.
- Samenwerking met Scheidingsexpert, Nabestaanden-desk en Preventieteam bij betalingsproblemen.
- Florius Hypotheek voor verhuur voor bestaande klanten.
- Hospitaverhuur is mogelijk onder voorwaarden.
- Kortere periode dubbele lasten aantonen d.m.v. een verklaring van een makelaar bij een verhuizing.



En verder...

- Mogelijkheid tot financiering op basis van de Perspectiefverklaring of Arbeidsmarktscan.
- Bij Florius kan je een hypotheek aanvragen voor een kangoeroe- of mantelzorgwoning als de huishoudens bestaan uit ouder(s) en (adoptie)kind(eren).
- Florius Verzilver Hypotheek voor klanten van 60 jaar en ouder.
- Presenioren regeling vanaf 10 jaar voor pensioen o.b.v. werkelijke lasten.
- Waardebepaling door middel van taxatie-rapport en in bepaalde gevallen is een Calcasa Desktop Taxatie mogelijk.
- Allowances en andere toeslagen worden voor 100% meegenomen indien vast, bestendig, vrij besteedbaar en onvoorwaardelijk.
- WAO inkomen nemen wij voor 100% mee.
- Inkomen uit vermogen kan, onder voorwaarden, worden meegenomen als toetsinkomen.
- Leen-schenk-combinatie. Voor de aanvrager(s) mogen de lasten van een lening van (groot)ouders 50% bedragen van de maximale hypotheek als de lasten van deze lening worden terug geschonken.
- Acceptatie UWV-verzekeringsbericht (IBL) zonder grens van hoogte van het inkomen.



Verhuizen

- Uitstekende voorwaarden, tot 6 maanden na verkoop en aflossing kan je nog een renteaanbod aanvragen om de oude rente mee te nemen.
- De oude meegenomen rente blijft ook van toepassing op de oude hypotheek totdat deze wordt afgelost uit verkoop.
- Bij scheiding kunnen beide ex-partners een deel van de oude hypotheekrente meenemen indien de oude woning wordt verkocht.

Disclaimer

Let op: peildatum van dit document is november 2025. Actueel Woonbeleid is bepalend. Wijzigingen voorbehouden. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan dit document.

Let op

florius