

Florius Profijt drie + drie Hypotheek

Renteblad per 29 mei 2025

NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG	
	t/m 65%		t/m 85%		t/m 90%		t/m 100%		t/m 100%		> 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
Variabel	3,90	4,05	3,95	4,10	4,05	4,20	4,10	4,25	4,30	4,45	4,55	4,70
1 jaar	3,50	3,70	3,79	3,99	3,86	4,06	3,88	4,08	3,92	4,12	4,04	4,24
3 jaar	3,30	3,50	3,49	3,69	3,59	3,79	3,63	3,83	3,68	3,88	3,80	4,00
5 jaar	3,36	3,56	3,55	3,75	3,65	3,85	3,71	3,91	3,77	3,97	3,89	4,09
6 jaar	3,57	3,77	3,81	4,01	3,87	4,07	3,96	4,16	3,97	4,17	4,09	4,29
10 jaar	3,59	3,84	3,89	4,14	3,94	4,19	3,99	4,24	4,01	4,26	4,13	4,38
12 jaar	3,92	4,17	4,15	4,40	4,19	4,44	4,28	4,53	4,33	4,58	4,45	4,70
15 jaar	3,97	4,22	4,17	4,42	4,23	4,48	4,33	4,58	4,41	4,66	4,56	4,81
20 jaar	4,06	4,36	4,34	4,64	4,35	4,65	4,43	4,73	4,52	4,82	4,67	4,97
30 jaar	4,31	4,66	4,57	4,92	4,60	4,95	4,64	4,99	4,75	5,10	5,12	5,47

Overbrugging variabel	4,50
Overbrugging 1 jaar vast	4,32
Duurzaamheidskorting	0,1%

Hypotheek voor verhuur opslag 1%

Krediet Hypotheek

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor 'overige' hypotheekvormen; zonder NHG + een opslag van 0,2%. Deze hypotheekvorm is **niet** nieuw af te sluiten.

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG	
	t/m 65%		t/m 85%		t/m 90%		t/m 100%		t/m 100%		> 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
6 maanden	4,05	4,20	4,10	4,25	4,20	4,35	4,25	4,40	4,45	4,60	4,70	4,85
2 jaar	3,65	3,85	3,89	4,09	3,94	4,14	3,98	4,18	4,03	4,23	4,15	4,35
7 jaar	3,57	3,77	3,81	4,01	3,87	4,07	3,96	4,16	3,97	4,17	4,09	4,29
8 jaar	3,57	3,77	3,81	4,01	3,87	4,07	3,96	4,16	3,97	4,17	4,09	4,29
25 jaar	4,31	4,66	4,57	4,92	4,60	4,95	4,64	4,99	4,75	5,10	5,12	5,47
Middelrente	3,59	3,84	3,89	4,14	3,94	4,19	3,99	4,24	4,01	4,26	4,13	4,38

Florius Profijt drie + drie Hypotheek

Renteblad per 29 mei 2025

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG	
			t/m 65%		t/m 85%		t/m 90%		t/m 100%		> 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
Margereente 5 jaar bandbreedte 1,0	3,61	3,81	3,80	4,00	3,90	4,10	3,96	4,16	4,02	4,22	4,14	4,34
Margereente 8 jaar bandbreedte 1,50	3,82	4,02	4,06	4,26	4,12	4,32	4,21	4,41	4,22	4,42	4,34	4,54
Margereente 10 jaar bandbreedte 1,25	4,09	4,34	4,39	4,64	4,44	4,69	4,49	4,74	4,51	4,76	4,63	4,88
Margereente 12 jaar bandbreedte 1,85	4,42	4,67	4,65	4,90	4,69	4,94	4,78	5,03	4,83	5,08	4,95	5,20
Margereente 15 jaar bandbreedte 1,50	4,72	4,97	4,92	5,17	4,98	5,23	5,08	5,33	5,16	5,41	5,31	5,56
Margereente 20 jaar bandbreedte 2,00	4,81	5,11	5,09	5,39	5,10	5,40	5,18	5,48	5,27	5,57	5,42	5,72
Margereente 30 jaar bandbreedte 2,25	5,06	5,41	5,32	5,67	5,35	5,70	5,39	5,74	5,50	5,85	5,87	6,22

NIET NIEUW af te sluiten geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG	
			t/m 65%		t/m 85%		t/m 90%		t/m 100%		> 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
0 + 1 jr rentebedenktijd	3,50	3,70	3,79	3,99	3,86	4,06	3,88	4,08	3,92	4,12	4,04	4,24
5 + 2 jr rentebedenktijd	3,57	3,77	3,81	4,01	3,87	4,07	3,96	4,16	3,97	4,17	4,09	4,29
10 + 2 jr rentebedenktijd	3,92	4,17	4,15	4,40	4,19	4,44	4,28	4,53	4,33	4,58	4,45	4,70

Florius Profijt twaalf Hypotheek

Renteblad per 29 mei 2025

NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
Variabel	3,90	4,05	3,95	4,10	4,05	4,20	4,10	4,25	4,30	4,45	4,55	4,70
1 jaar	3,65	3,85	3,94	4,14	4,01	4,21	4,03	4,23	4,07	4,27	4,19	4,39
3 jaar	3,45	3,65	3,64	3,84	3,74	3,94	3,78	3,98	3,83	4,03	3,95	4,15
5 jaar	3,51	3,71	3,70	3,90	3,80	4,00	3,86	4,06	3,92	4,12	4,04	4,24
6 jaar	3,72	3,92	3,96	4,16	4,02	4,22	4,11	4,31	4,12	4,32	4,24	4,44
10 jaar	3,74	3,99	4,04	4,29	4,09	4,34	4,14	4,39	4,16	4,41	4,28	4,53
12 jaar	4,07	4,32	4,30	4,55	4,34	4,59	4,43	4,68	4,48	4,73	4,60	4,85
15 jaar	4,12	4,37	4,32	4,57	4,38	4,63	4,48	4,73	4,56	4,81	4,71	4,96
20 jaar	4,21	4,51	4,49	4,79	4,50	4,80	4,58	4,88	4,67	4,97	4,82	5,12
30 jaar	4,46	4,81	4,72	5,07	4,75	5,10	4,79	5,14	4,90	5,25	5,27	5,62

Overbrugging variabel	4,50
Overbrugging 1 jaar vast	4,32
Duurzaamheidskorting	0,1%

Hypotheek voor verhuur ☐ opslag 1%

Krediet Hypotheek

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor 'overige hypotheekvormen'; zonder NHG + een opslag van 0,2%. Deze hypotheekvorm is **niet** nieuw af te sluiten.

NIET NIEUW af te sluiten geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
6 maanden	4,05	4,20	4,10	4,25	4,20	4,35	4,25	4,40	4,45	4,60	4,70	4,85
2 jaar	3,80	4,00	4,04	4,24	4,09	4,29	4,13	4,33	4,18	4,38	4,30	4,50
7 jaar	3,72	3,92	3,96	4,16	4,02	4,22	4,11	4,31	4,12	4,32	4,24	4,44
8 jaar	3,72	3,92	3,96	4,16	4,02	4,22	4,11	4,31	4,12	4,32	4,24	4,44
25 jaar	4,46	4,81	4,72	5,07	4,75	5,10	4,79	5,14	4,90	5,25	5,27	5,62
Middelrente	3,74	3,99	4,04	4,29	4,04	4,29	4,04	4,29	4,04	4,29	4,04	4,29

NIET NIEUW af te sluiten geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
Margerente 5 jaar bandbreedte 1,0	3,76	3,96	3,95	4,15	4,05	4,25	4,11	4,31	4,17	4,37	4,29	4,49
Margerente 7 jaar bandbreedte 1,80	3,97	4,17	4,21	4,41	4,27	4,47	4,36	4,56	4,37	4,57	4,49	4,69
Margerente 10 jaar bandbreedte 1,75	4,24	4,49	4,54	4,79	4,59	4,84	4,64	4,89	4,66	4,91	4,78	5,03
Margerente 12 jaar bandbreedte 1,85	4,57	4,82	4,80	5,05	4,84	5,09	4,93	5,18	4,98	5,23	5,10	5,35
Margerente 15 jaar bandbreedte 2,00	4,87	5,12	5,07	5,32	5,13	5,38	5,23	5,48	5,31	5,56	5,46	5,71
Margerente 20 jaar bandbreedte 2,50	4,96	5,26	5,24	5,54	5,25	5,55	5,33	5,63	5,42	5,72	5,57	5,87
Margerente 30 jaar bandbreedte 3,00	5,21	5,56	5,47	5,82	5,50	5,85	5,54	5,89	5,65	6,00	6,02	6,37

NIET NIEUW af te sluiten geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
0 + 1 jr rentebedenktijd	3,65	3,85	3,94	4,14	4,01	4,21	4,03	4,23	4,07	4,27	4,19	4,39
5 + 2 jr rentebedenktijd	3,72	3,92	3,96	4,16	4,02	4,22	4,11	4,31	4,12	4,32	4,24	4,44
10 + 2 jr rentebedenktijd	4,07	4,32	4,30	4,55	4,34	4,59	4,43	4,68	4,48	4,73	4,60	4,85
13 + 2 jr rentebedenktijd	4,12	4,37	4,32	4,57	4,38	4,63	4,48	4,73	4,56	4,81	4,71	4,96
15 + 2 jr rentebedenktijd	4,21	4,46	4,39	4,64	4,43	4,68	4,55	4,80	4,66	4,91	4,82	5,07
20 + 2 jr rentebedenktijd	4,46	4,81	4,72	5,07	4,75	5,10	4,79	5,14	4,90	5,25	5,27	5,62

	Met NHG & Zonder NHG
	Annuïteit en Lineair
1 jaar	3,46
3 jaar	3,19
5 jaar	3,25
6 jaar	3,47
10 jaar	3,54
12 jaar	3,79
15 jaar	3,83
20 jaar	3,95

	Zonder NHG	
	Florius Verzilver Hypotheek	
Looptijdrente	6,02	Duurzaamheidskorting 0,1%

Florius Compleet Hypotheek

Renteblad per 29 mei 2025

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG	
	t/m 65%		t/m 85%		t/m 90%		t/m 100%		> 100% MW			
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
Variabel	4,10	4,25	4,15	4,30	4,25	4,40	4,30	4,45	4,50	4,65	4,75	4,90
1 jaar	3,70	3,90	3,99	4,19	4,06	4,26	4,08	4,28	4,12	4,32	4,24	4,44
3 jaar	3,50	3,70	3,69	3,89	3,79	3,99	3,83	4,03	3,88	4,08	4,00	4,20
5 jaar	3,56	3,76	3,75	3,95	3,85	4,05	3,91	4,11	3,97	4,17	4,09	4,29
6 jaar	3,77	3,97	4,01	4,21	4,07	4,27	4,16	4,36	4,17	4,37	4,29	4,49
7 jaar	3,77	3,97	4,01	4,21	4,07	4,27	4,16	4,36	4,17	4,37	4,29	4,49
10 jaar	3,79	4,04	4,09	4,34	4,14	4,39	4,19	4,44	4,21	4,46	4,33	4,58
12 jaar	4,12	4,37	4,35	4,60	4,39	4,64	4,48	4,73	4,53	4,78	4,65	4,90
15 jaar	4,17	4,42	4,37	4,62	4,43	4,68	4,53	4,78	4,61	4,86	4,76	5,01
20 jaar	4,26	4,56	4,54	4,84	4,55	4,85	4,63	4,93	4,72	5,02	4,87	5,17
30 jaar	4,51	4,86	4,77	5,12	4,80	5,15	4,84	5,19	4,95	5,30	5,32	5,67

Overbrugging variabel	4,50
Overbrugging 1 jaar vast	4,32
Duurzaamheidskorting	0,1%

Krediet Hypotheek

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor overige hypotheekvormen zonder; NHG + een opslag van 0,2%.

Hypotheek voor verhuur

opslag 1%

NIET NIEUW af te sluiten geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG	
	t/m 65%		t/m 85%		t/m 90%		t/m 100%		> 100% MW			
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
Margrente 5 jaar bandbreedte 0,75	3,81	4,01	4,00	4,20	4,10	4,30	4,16	4,36	4,22	4,42	4,34	4,54
Margrente 10 jaar bandbreedte 1,25	4,29	4,54	4,59	4,84	4,64	4,89	4,69	4,94	4,71	4,96	4,83	5,08
Margrente 15 jaar bandbreedte 1,75	4,92	5,17	5,12	5,37	5,18	5,43	5,28	5,53	5,36	5,61	5,51	5,76
Margrente 20 jaar bandbreedte 2,25	5,01	5,31	5,29	5,59	5,30	5,60	5,38	5,68	5,47	5,77	5,62	5,92
Margrente 30 jaar bandbreedte 2,50	5,26	5,61	5,52	5,87	5,55	5,90	5,59	5,94	5,70	6,05	6,07	6,42

NIET NIEUW af te sluiten geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG	
	t/m 65%		t/m 85%		t/m 90%		t/m 100%		> 100% MW			
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
0 + 1 jr rentebedenktijd	3,70	3,90	3,99	4,19	4,06	4,26	4,08	4,28	4,12	4,32	4,24	4,44
5 + 2 jr rentebedenktijd	3,77	3,97	4,01	4,21	4,07	4,27	4,16	4,36	4,17	4,37	4,29	4,49