

# Florius Profijt drie + drie Hypotheek

Renteblad per 19 augustus 2025

| NIEUW<br>af te sluiten | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                        | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
| <b>Variabel</b>        | 3,60                                             | 3,75                       | 3,65                                             | 3,80                       | 3,75                                             | 3,90                       | 3,80                                             | 3,95                       | 4,00                                             | 4,15                       | 4,25                                             | 4,40                       |
| <b>1 jaar</b>          | 3,25                                             | 3,50                       | 3,49                                             | 3,74                       | 3,56                                             | 3,81                       | 3,58                                             | 3,83                       | 3,62                                             | 3,87                       | 3,74                                             | 3,99                       |
| <b>3 jaar</b>          | 3,20                                             | 3,45                       | 3,39                                             | 3,64                       | 3,49                                             | 3,74                       | 3,53                                             | 3,78                       | 3,58                                             | 3,83                       | 3,70                                             | 3,95                       |
| <b>5 jaar</b>          | 3,26                                             | 3,51                       | 3,45                                             | 3,70                       | 3,55                                             | 3,80                       | 3,61                                             | 3,86                       | 3,67                                             | 3,92                       | 3,79                                             | 4,04                       |
| <b>6 jaar</b>          | 3,47                                             | 3,72                       | 3,71                                             | 3,96                       | 3,77                                             | 4,02                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,87                                             | 4,12                       | 3,99                                             | 4,24                       |
| <b>10 jaar</b>         | 3,54                                             | 3,84                       | 3,81                                             | 4,11                       | 3,86                                             | 4,16                       | 3,91                                             | 4,21                       | 3,93                                             | 4,23                       | 4,05                                             | 4,35                       |
| <b>12 jaar</b>         | 3,69                                             | 3,99                       | 4,04                                             | 4,34                       | 4,09                                             | 4,39                       | 4,14                                             | 4,44                       | 4,16                                             | 4,46                       | 4,28                                             | 4,58                       |
| <b>15 jaar</b>         | 3,87                                             | 4,17                       | 4,12                                             | 4,42                       | 4,18                                             | 4,48                       | 4,28                                             | 4,58                       | 4,36                                             | 4,66                       | 4,51                                             | 4,81                       |
| <b>20 jaar</b>         | 4,01                                             | 4,36                       | 4,29                                             | 4,64                       | 4,30                                             | 4,65                       | 4,38                                             | 4,73                       | 4,47                                             | 4,82                       | 4,62                                             | 4,97                       |
| <b>30 jaar</b>         | 4,21                                             | 4,61                       | 4,47                                             | 4,87                       | 4,50                                             | 4,90                       | 4,54                                             | 4,94                       | 4,65                                             | 5,05                       | 5,02                                             | 5,42                       |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Overbrugging variabel    | 4,20 |
| Overbrugging 1 jaar vast | 4,07 |
| Duurzaamheidskorting     | 0,1% |
| Krediet Hypotheek        |      |

Hypotheek voor verhuur

opslag 1%

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor 'overige' hypotheekvormen; zonder NHG + een opslag van 0,2%. Deze hypotheekvorm is **niet** nieuw af te sluiten.

| NIET NIEUW<br>af te sluiten | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                             | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
| <b>6 maanden</b>            | 3,90                                             | 4,05                       | 3,95                                             | 4,10                       | 4,05                                             | 4,20                       | 4,10                                             | 4,25                       | 4,30                                             | 4,45                       | 4,55                                             | 4,70                       |
| <b>2 jaar</b>               | 3,25                                             | 3,50                       | 3,49                                             | 3,74                       | 3,56                                             | 3,81                       | 3,58                                             | 3,83                       | 3,62                                             | 3,87                       | 3,74                                             | 3,99                       |
| <b>7 jaar</b>               | 3,47                                             | 3,72                       | 3,71                                             | 3,96                       | 3,77                                             | 4,02                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,87                                             | 4,12                       | 3,99                                             | 4,24                       |
| <b>8 jaar</b>               | 3,47                                             | 3,72                       | 3,71                                             | 3,96                       | 3,77                                             | 4,02                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,87                                             | 4,12                       | 3,99                                             | 4,24                       |
| <b>25 jaar</b>              | 4,21                                             | 4,61                       | 4,47                                             | 4,87                       | 4,50                                             | 4,90                       | 4,54                                             | 4,94                       | 4,65                                             | 5,05                       | 5,02                                             | 5,42                       |
| <b>Middelrente</b>          | 3,54                                             | 3,84                       | 3,81                                             | 4,11                       | 3,86                                             | 4,16                       | 3,91                                             | 4,21                       | 3,93                                             | 4,23                       | 4,05                                             | 4,35                       |

# Florius Profijt drie + drie Hypotheek

Renteblad per 19 augustus 2025

| NIET NIEUW<br>af te sluiten            | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG                                       |                            | Zonder NHG                                       |                            | Zonder NHG                                       |                            | Zonder NHG                                       |                            | Zonder NHG                                       |                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                                        |                                                  |                            | t/m 65%                                          |                            | t/m 85%                                          |                            | t/m 90%                                          |                            | t/m 100%                                         |                            | > 100% MW                                        |                            |
|                                        | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
| Margerente 5 jaar<br>bandbreedte 1,0   | 3,51                                             | 3,76                       | 3,70                                             | 3,95                       | 3,80                                             | 4,05                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,92                                             | 4,17                       | 4,04                                             | 4,29                       |
| Margerente 8 jaar<br>bandbreedte 1,50  | 3,72                                             | 3,97                       | 3,96                                             | 4,21                       | 4,02                                             | 4,27                       | 4,11                                             | 4,36                       | 4,12                                             | 4,37                       | 4,24                                             | 4,49                       |
| Margerente 10 jaar<br>bandbreedte 1,25 | 4,04                                             | 4,34                       | 4,31                                             | 4,61                       | 4,36                                             | 4,66                       | 4,41                                             | 4,71                       | 4,43                                             | 4,73                       | 4,55                                             | 4,85                       |
| Margerente 12 jaar<br>bandbreedte 1,85 | 4,19                                             | 4,49                       | 4,54                                             | 4,84                       | 4,59                                             | 4,89                       | 4,64                                             | 4,94                       | 4,66                                             | 4,96                       | 4,78                                             | 5,08                       |
| Margerente 15 jaar<br>bandbreedte 1,50 | 4,62                                             | 4,92                       | 4,87                                             | 5,17                       | 4,93                                             | 5,23                       | 5,03                                             | 5,33                       | 5,11                                             | 5,41                       | 5,26                                             | 5,56                       |
| Margerente 20 jaar<br>bandbreedte 2,00 | 4,76                                             | 5,11                       | 5,04                                             | 5,39                       | 5,05                                             | 5,40                       | 5,13                                             | 5,48                       | 5,22                                             | 5,57                       | 5,37                                             | 5,72                       |
| Margerente 30 jaar<br>bandbreedte 2,25 | 4,96                                             | 5,36                       | 5,22                                             | 5,62                       | 5,25                                             | 5,65                       | 5,29                                             | 5,69                       | 5,40                                             | 5,80                       | 5,77                                             | 6,17                       |

| NIET NIEUW<br>af te sluiten<br><br>geldt uitsluitend voor bestaande<br>leningdelen | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG                                       |                            | Zonder NHG                                       |                            | Zonder NHG                                       |                            | Zonder NHG                                       |                            | Zonder NHG                                       |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    |                                                  |                            | t/m 65%                                          |                            | t/m 85%                                          |                            | t/m 90%                                          |                            | t/m 100%                                         |                            | > 100% MW                                        |                            |
|                                                                                    | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
| 0 + 1 jr<br>rentebedenktijd                                                        | 3,25                                             | 3,50                       | 3,49                                             | 3,74                       | 3,56                                             | 3,81                       | 3,58                                             | 3,83                       | 3,62                                             | 3,87                       | 3,74                                             | 3,99                       |
| 5 + 2 jr<br>rentebedenktijd                                                        | 3,47                                             | 3,72                       | 3,71                                             | 3,96                       | 3,77                                             | 4,02                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,87                                             | 4,12                       | 3,99                                             | 4,24                       |
| 10 + 2 jr<br>rentebedenktijd                                                       | 3,69                                             | 3,99                       | 4,04                                             | 4,34                       | 4,09                                             | 4,39                       | 4,14                                             | 4,44                       | 4,16                                             | 4,46                       | 4,28                                             | 4,58                       |

# Florius Profijt twaalf Hypotheek

Renteblad per 19 augustus 2025

| NIEUW<br>af te sluiten | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                        | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
|                        |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |
| <b>Variabel</b>        | 3,60                                             | 3,75                       | 3,65                                             | 3,80                       | 3,75                                             | 3,90                       | 3,80                                             | 3,95                       | 4,00                                             | 4,15                       | 4,25                                             | 4,40                       |
| <b>1 jaar</b>          | 3,40                                             | 3,65                       | 3,64                                             | 3,89                       | 3,71                                             | 3,96                       | 3,73                                             | 3,98                       | 3,77                                             | 4,02                       | 3,89                                             | 4,14                       |
| <b>3 jaar</b>          | 3,35                                             | 3,60                       | 3,54                                             | 3,79                       | 3,64                                             | 3,89                       | 3,68                                             | 3,93                       | 3,73                                             | 3,98                       | 3,85                                             | 4,10                       |
| <b>5 jaar</b>          | 3,41                                             | 3,66                       | 3,60                                             | 3,85                       | 3,70                                             | 3,95                       | 3,76                                             | 4,01                       | 3,82                                             | 4,07                       | 3,94                                             | 4,19                       |
| <b>6 jaar</b>          | 3,62                                             | 3,87                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,92                                             | 4,17                       | 4,01                                             | 4,26                       | 4,02                                             | 4,27                       | 4,14                                             | 4,39                       |
| <b>10 jaar</b>         | 3,69                                             | 3,99                       | 3,96                                             | 4,26                       | 4,01                                             | 4,31                       | 4,06                                             | 4,36                       | 4,08                                             | 4,38                       | 4,20                                             | 4,50                       |
| <b>12 jaar</b>         | 3,84                                             | 4,14                       | 4,19                                             | 4,49                       | 4,24                                             | 4,54                       | 4,29                                             | 4,59                       | 4,31                                             | 4,61                       | 4,43                                             | 4,73                       |
| <b>15 jaar</b>         | 4,02                                             | 4,32                       | 4,27                                             | 4,57                       | 4,33                                             | 4,63                       | 4,43                                             | 4,73                       | 4,51                                             | 4,81                       | 4,66                                             | 4,96                       |
| <b>20 jaar</b>         | 4,16                                             | 4,51                       | 4,44                                             | 4,79                       | 4,45                                             | 4,80                       | 4,53                                             | 4,88                       | 4,62                                             | 4,97                       | 4,77                                             | 5,12                       |
| <b>30 jaar</b>         | 4,36                                             | 4,76                       | 4,62                                             | 5,02                       | 4,65                                             | 5,05                       | 4,69                                             | 5,09                       | 4,80                                             | 5,20                       | 5,17                                             | 5,57                       |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Overbrugging variabel    | 4,20 |
| Overbrugging 1 jaar vast | 4,07 |
| Duurzaamheidskorting     | 0,1% |
| Krediet Hypotheek        |      |

Hypotheek voor verhuur

opslag 1%

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor 'overige hypotheekvormen; zonder NHG + een opslag van 0,2%. Deze hypotheekvorm is **niet** nieuw af te sluiten.

| NIET NIEUW<br>af te sluiten<br><br>geldt uitsluitend voor bestaande<br>leningdelen | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
|                                                                                    |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |
| <b>6 maanden</b>                                                                   | 3,90                                             | 4,05                       | 3,95                                             | 4,10                       | 4,05                                             | 4,20                       | 4,10                                             | 4,25                       | 4,30                                             | 4,45                       | 4,55                                             | 4,70                       |
| <b>2 jaar</b>                                                                      | 3,40                                             | 3,65                       | 3,64                                             | 3,89                       | 3,71                                             | 3,96                       | 3,73                                             | 3,98                       | 3,77                                             | 4,02                       | 3,89                                             | 4,14                       |
| <b>7 jaar</b>                                                                      | 3,62                                             | 3,87                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,92                                             | 4,17                       | 4,01                                             | 4,26                       | 4,02                                             | 4,27                       | 4,14                                             | 4,39                       |
| <b>8 jaar</b>                                                                      | 3,62                                             | 3,87                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,92                                             | 4,17                       | 4,01                                             | 4,26                       | 4,02                                             | 4,27                       | 4,14                                             | 4,39                       |
| <b>25 jaar</b>                                                                     | 4,36                                             | 4,76                       | 4,62                                             | 5,02                       | 4,65                                             | 5,05                       | 4,69                                             | 5,09                       | 4,80                                             | 5,20                       | 5,17                                             | 5,57                       |
| <b>Middelrente</b>                                                                 | 3,69                                             | 3,99                       | 3,96                                             | 4,26                       | 3,96                                             | 4,26                       | 3,96                                             | 4,26                       | 3,96                                             | 4,26                       | 3,96                                             | 4,26                       |

| NIET NIEUW<br>af te sluiten<br><br>geldt uitsluitend voor bestaande<br>leningdelen | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
|                                                                                    |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |
| Margerente 5 jaar<br>bandbreedte 1,0                                               | 3,66                                             | 3,91                       | 3,85                                             | 4,10                       | 3,95                                             | 4,20                       | 4,01                                             | 4,26                       | 4,07                                             | 4,32                       | 4,19                                             | 4,44                       |
| Margerente 7 jaar<br>bandbreedte 1,80                                              | 3,87                                             | 4,12                       | 4,11                                             | 4,36                       | 4,17                                             | 4,42                       | 4,26                                             | 4,51                       | 4,27                                             | 4,52                       | 4,39                                             | 4,64                       |
| Margerente 10 jaar<br>bandbreedte 1,75                                             | 4,19                                             | 4,49                       | 4,46                                             | 4,76                       | 4,51                                             | 4,81                       | 4,56                                             | 4,86                       | 4,58                                             | 4,88                       | 4,70                                             | 5,00                       |
| Margerente 12 jaar<br>bandbreedte 1,85                                             | 4,34                                             | 4,64                       | 4,69                                             | 4,99                       | 4,74                                             | 5,04                       | 4,79                                             | 5,09                       | 4,81                                             | 5,11                       | 4,93                                             | 5,23                       |
| Margerente 15 jaar<br>bandbreedte 2,00                                             | 4,77                                             | 5,07                       | 5,02                                             | 5,32                       | 5,08                                             | 5,38                       | 5,18                                             | 5,48                       | 5,26                                             | 5,56                       | 5,41                                             | 5,71                       |
| Margerente 20 jaar<br>bandbreedte 2,50                                             | 4,91                                             | 5,26                       | 5,19                                             | 5,54                       | 5,20                                             | 5,55                       | 5,28                                             | 5,63                       | 5,37                                             | 5,72                       | 5,52                                             | 5,87                       |
| Margerente 30 jaar<br>bandbreedte 3,00                                             | 5,11                                             | 5,51                       | 5,37                                             | 5,77                       | 5,40                                             | 5,80                       | 5,44                                             | 5,84                       | 5,55                                             | 5,95                       | 5,92                                             | 6,32                       |

| NIET NIEUW<br>af te sluiten<br><br>geldt uitsluitend voor bestaande<br>leningdelen | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
|                                                                                    |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |                                                  |                            |
| 0 + 1 jr<br>rentebedenktijd                                                        | 3,40                                             | 3,65                       | 3,64                                             | 3,89                       | 3,71                                             | 3,96                       | 3,73                                             | 3,98                       | 3,77                                             | 4,02                       | 3,89                                             | 4,14                       |
| 5 + 2 jr<br>rentebedenktijd                                                        | 3,62                                             | 3,87                       | 3,86                                             | 4,11                       | 3,92                                             | 4,17                       | 4,01                                             | 4,26                       | 4,02                                             | 4,27                       | 4,14                                             | 4,39                       |
| 10 + 2 jr<br>rentebedenktijd                                                       | 3,84                                             | 4,14                       | 4,19                                             | 4,49                       | 4,24                                             | 4,54                       | 4,29                                             | 4,59                       | 4,31                                             | 4,61                       | 4,43                                             | 4,73                       |
| 13 + 2 jr<br>rentebedenktijd                                                       | 4,02                                             | 4,32                       | 4,27                                             | 4,57                       | 4,33                                             | 4,63                       | 4,43                                             | 4,73                       | 4,51                                             | 4,81                       | 4,66                                             | 4,96                       |
| 15 + 2 jr<br>rentebedenktijd                                                       | 4,11                                             | 4,41                       | 4,34                                             | 4,64                       | 4,38                                             | 4,68                       | 4,50                                             | 4,80                       | 4,61                                             | 4,91                       | 4,77                                             | 5,07                       |
| 20 + 2 jr<br>rentebedenktijd                                                       | 4,36                                             | 4,76                       | 4,62                                             | 5,02                       | 4,65                                             | 5,05                       | 4,69                                             | 5,09                       | 4,80                                             | 5,20                       | 5,17                                             | 5,57                       |

|         | Met NHG & Zonder NHG   |
|---------|------------------------|
|         | Annuititeit en Lineair |
| 1 jaar  | 3,16                   |
| 3 jaar  | 3,09                   |
| 5 jaar  | 3,15                   |
| 6 jaar  | 3,37                   |
| 10 jaar | 3,46                   |
| 12 jaar | 3,69                   |
| 15 jaar | 3,78                   |
| 20 jaar | 3,90                   |

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
|               | Zonder NHG                  |
|               | Florius Verzilver Hypotheek |
| Looptijdrente | 6,02                        |

Duurzaamheidskorting 0,1%

# Florius Compleet Hypotheek

Rentebblad per 19 augustus 2025

| NIET NIEUW<br>af te sluiten | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                             | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
| <b>Variabel</b>             | 3,80                                             | 3,95                       | 3,85                                             | 4,00                       | 3,95                                             | 4,10                       | 4,00                                             | 4,15                       | 4,20                                             | 4,35                       | 4,45                                             | 4,60                       |
| <b>1 jaar</b>               | 3,45                                             | 3,70                       | 3,69                                             | 3,94                       | 3,76                                             | 4,01                       | 3,78                                             | 4,03                       | 3,82                                             | 4,07                       | 3,94                                             | 4,19                       |
| <b>3 jaar</b>               | 3,40                                             | 3,65                       | 3,59                                             | 3,84                       | 3,69                                             | 3,94                       | 3,73                                             | 3,98                       | 3,78                                             | 4,03                       | 3,90                                             | 4,15                       |
| <b>5 jaar</b>               | 3,46                                             | 3,71                       | 3,65                                             | 3,90                       | 3,75                                             | 4,00                       | 3,81                                             | 4,06                       | 3,87                                             | 4,12                       | 3,99                                             | 4,24                       |
| <b>6 jaar</b>               | 3,67                                             | 3,92                       | 3,91                                             | 4,16                       | 3,97                                             | 4,22                       | 4,06                                             | 4,31                       | 4,07                                             | 4,32                       | 4,19                                             | 4,44                       |
| <b>7 jaar</b>               | 3,67                                             | 3,92                       | 3,91                                             | 4,16                       | 3,97                                             | 4,22                       | 4,06                                             | 4,31                       | 4,07                                             | 4,32                       | 4,19                                             | 4,44                       |
| <b>10 jaar</b>              | 3,74                                             | 4,04                       | 4,01                                             | 4,31                       | 4,06                                             | 4,36                       | 4,11                                             | 4,41                       | 4,13                                             | 4,43                       | 4,25                                             | 4,55                       |
| <b>12 jaar</b>              | 3,89                                             | 4,19                       | 4,24                                             | 4,54                       | 4,29                                             | 4,59                       | 4,34                                             | 4,64                       | 4,36                                             | 4,66                       | 4,48                                             | 4,78                       |
| <b>15 jaar</b>              | 4,07                                             | 4,37                       | 4,32                                             | 4,62                       | 4,38                                             | 4,68                       | 4,48                                             | 4,78                       | 4,56                                             | 4,86                       | 4,71                                             | 5,01                       |
| <b>20 jaar</b>              | 4,21                                             | 4,56                       | 4,49                                             | 4,84                       | 4,50                                             | 4,85                       | 4,58                                             | 4,93                       | 4,67                                             | 5,02                       | 4,82                                             | 5,17                       |
| <b>30 jaar</b>              | 4,41                                             | 4,81                       | 4,67                                             | 5,07                       | 4,70                                             | 5,10                       | 4,74                                             | 5,14                       | 4,85                                             | 5,25                       | 5,22                                             | 5,62                       |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Overbrugging variabel    | 4,20 |
| Overbrugging 1 jaar vast | 4,07 |
| Duurzaamheidskorting     | 0,1% |

## Krediet Hypotheek

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor overige hypotheekvormen zonder; NHG + een opslag van 0,2%.

## Hypotheek voor verhuur

opslag 1%

| NIET NIEUW<br>af te sluiten<br><br>geldt uitsluitend voor bestaande<br>leningdelen | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
| <b>Margerente 5 jaar<br/>bandbreedte 0,75</b>                                      | 3,71                                             | 3,96                       | 3,90                                             | 4,15                       | 4,00                                             | 4,25                       | 4,06                                             | 4,31                       | 4,12                                             | 4,37                       | 4,24                                             | 4,49                       |
| <b>Margerente 10 jaar<br/>bandbreedte 1,25</b>                                     | 4,24                                             | 4,54                       | 4,51                                             | 4,81                       | 4,56                                             | 4,86                       | 4,61                                             | 4,91                       | 4,63                                             | 4,93                       | 4,75                                             | 5,05                       |
| <b>Margerente 15 jaar<br/>bandbreedte 1,75</b>                                     | 4,82                                             | 5,12                       | 5,07                                             | 5,37                       | 5,13                                             | 5,43                       | 5,23                                             | 5,53                       | 5,31                                             | 5,61                       | 5,46                                             | 5,76                       |
| <b>Margerente 20 jaar<br/>bandbreedte 2,25</b>                                     | 4,96                                             | 5,31                       | 5,24                                             | 5,59                       | 5,25                                             | 5,60                       | 5,33                                             | 5,68                       | 5,42                                             | 5,77                       | 5,57                                             | 5,92                       |
| <b>Margerente 30 jaar<br/>bandbreedte 2,50</b>                                     | 5,16                                             | 5,56                       | 5,42                                             | 5,82                       | 5,45                                             | 5,85                       | 5,49                                             | 5,89                       | 5,60                                             | 6,00                       | 5,97                                             | 6,37                       |

| NIET NIEUW<br>af te sluiten<br><br>geldt uitsluitend voor bestaande<br>leningdelen | Met NHG                                          |                            | Zonder NHG<br>t/m 65%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 85%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 90%                            |                            | Zonder NHG<br>t/m 100%                           |                            | Zonder NHG<br>> 100% MW                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen | Annuiteit, Lineair,<br>(Bank)Spaar en<br>Hybride | Overige<br>hypotheekvormen |
| <b>0 + 1 jr<br/>rentebedenktijd</b>                                                | 3,45                                             | 3,70                       | 3,69                                             | 3,94                       | 3,76                                             | 4,01                       | 3,78                                             | 4,03                       | 3,82                                             | 4,07                       | 3,94                                             | 4,19                       |
| <b>5 + 2 jr<br/>rentebedenktijd</b>                                                | 3,67                                             | 3,92                       | 3,91                                             | 4,16                       | 3,97                                             | 4,22                       | 4,06                                             | 4,31                       | 4,07                                             | 4,32                       | 4,19                                             | 4,44                       |