

Checklist huis bezichtigen

Tijdens de bezichtiging van een huis is het handig om aantekeningen en foto's te maken. Zo kunt u na de bezichtiging alles rustig nalezen en bekijken. Handig, vooral als u meerdere huizen gaat bezichtigen.

Vorbereiding

Algemene gegevens huis:

Adres:.....

Bouwjaar:.....

Vraagprijs: €.....

Bouwkundig rapport aanwezig: ja/nee*

* Een bouwkundig rapport geeft u als potentiële koper inzicht in de bouwkundige staat van een huis. Als huizenkoper weet u daarmee waar u aan toe bent.

Vragen vooraf:

1. :.....
2. :.....
3. :.....
4. :.....
5. :.....
6. :.....
7. :.....
8. :.....
9. :.....
10. :.....

Tijdens de bezichtiging

Het meenemen van de volgende voorwerpen wordt aanbevolen tijdens de bezichtiging:

- Rolmaat
- Camera
- Compas

1. Buitenkant van de woning

Ook bij een bezichtiging is het belangrijk dat u de staat van het huis aan de buitenkant bekijkt. Dit kunt u later nog laten beoordelen in een bouwkundige keuring.

Onderhoud van het dak en de muren:

- Slecht Matig Goed

Onderhoud van de kozijnen:

- Slecht Matig Goed

Onderhoud schilderwerk:

- Slecht Matig Goed

Onderhoud van de installaties:

- Slecht Matig Goed

Overige opmerkingen:

.....
.....
.....
.....

2. Interieur woning

Bekijk het interieur van het huis. Het gevoel dat u bij binnenkomst krijgt is zeer belangrijk. Komt dit overeen met uw woonwensen? Bekijk ook het onderhoud van het huis vanbinnen. Laat u hierbij niet afleiden door de huidige aankleding van de woning.

Gevoel bij binnenkomst:

- Slecht Matig Goed

Indeling van het huis (ruimtes, scheve muren, enz.):

- Slecht Matig Goed

Onderhoud van het huis vanbinnen:

- Slecht Matig Goed

Overige opmerkingen:

.....
.....
.....
.....

3. Tuin en/of balkon

Ga met de rug naar het huis toe staan en kijk in de richting van de tuin. De zon komt op in het oosten en gaat onder gaat in het westen.

Achtertuint ligt op het:

- Noorden Oosten Zuiden Westen

Voortuint ligt op het:

- Noorden Oosten Zuiden Westen

Balkon ligt op het:

- Noorden Oosten Zuiden Westen

Onderhoud van de tuin:

- Slecht Matig Goed

Onderhoud van het balkon:

- Slecht Matig Goed

Overige opmerkingen:

.....
.....
.....
.....

4. De buurt

De locatie van een huis is waardebepelelend en belangrijk onderdeel van uw woonomgeving. Neem dit dan ook mee in uw oordeel.

Bereikbaarheid:

- Slecht Matig Goed

Parkeermogelijkheden:

- Slecht Matig Goed

Gevoel bij de buurt:

- Slecht Matig Goed

Voorzieningen in de buurt:

- Slecht Matig Goed

Geschikt voor kinderen:

- Slecht Matig Goed

Overige opmerkingen:

.....
.....
.....

De checklist geeft u een helder overzicht, waarmee u meerdere opties makkelijk kunt vergelijken. Voor verdere vragen kunt u altijd contact opnemen met de makelaar of een tweede bezichtiging aanvragen. Wilt u weten of u het huis kunt financieren? Bereken dan op www.florius.nl wat u kunt lenen.