


Toelichting saldo-opgave

Deze saldo-opgave is voor het controleren en aanvullen van uw belastingaangifte over 2022. Hierbij komt u een aantal begrippen en gegevens tegen die wij graag aan u uitleggen.

Het nummer bij elk onderdeel in deze toelichting verwijst naar hetzelfde nummer in het voorbeeld van de saldo-opgave op deze pagina.

1. Dit is de naam van uw Florius hypotheek.
2. Hier staan de leningdeelnummers waaruit uw hypotheek is opgebouwd. Elk leningdeel heeft een eigen aflossingswijze. Heeft u in het afgelopen jaar voor één of meerdere delen een nieuwe rentevastperiode gekozen? Dan staan deze delen twee keer op het overzicht. Eén keer met het oude en één keer met het nieuwe leningdeelnummer.
3. Hier staat de naam van de door u gekozen aflossingswijze. Dit is de manier waarop u uw leningdeel aflost.
4. Dit is de einddatum van uw leningdeel. Elk leningdeel heeft een eigen einddatum. Deze kunnen dus verschillend zijn. Op de einddatum moet het leningdeel zijn afgelost.
5. In deze kolom staat de rente die u in 2022 moest betalen.



De heer en mevrouw Florius
Computerweg 8
3821 AB AMERSFOORT

Florius
Postbus 1700, 3900 BS Amersfoort
Telefoon: 033 - 752 5000
florius.nl

Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2022
In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is en welk bedrag u eventueel heeft opgebouwd. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

1 Uw lening: Florius Profijt drie + drie (0% afsluitkosten)

Leningdeel-nummer	Aflossingswijze	Ingangsdatum	Einddatum	Verschuldigde rente	Restant op 01-01-2022	Restant op 31-12-2022
1.012.345.678	Aflossingsvrij	01-01-2005	01-01-2025	16.145,56	78.910,11	78.910,11
2.123.456.789	Spaar	01-01-2010	01-01-2030	67.891,45	67.891,01	67.891,01
3.234.567.890	Spaar	01-01-2015	01-01-2035	56.789,90	11.121,31	11.121,31
				7.036,91	157.922,43	157.922,43

Leningdeel-nummer	Hypotheekvorm
1.012.345.678	Aflossingsvrije Hypotheek
2.123.456.789	Bank spaar Hypotheek
3.234.567.890	Bank spaar Hypotheek

Uw bankspaarrekeningen

Leningdeel-nummer	Rekening-nummer	Ingangsdatum	Einddatum	Boxkeuze	Waarde op 01-01-2022	Waarde op 01-01-2022	Doelkapitaal
2.123.456.789	1234567	01-01-2010	01-01-2030	Box 1	5.733,80	6.629,07	19.189,00
3.234.567.890	8910111	01-01-2012	01-01-2015	Box 1	16.406,29	18.547,96	40.000,00
					22.140,09	25.177,03	59.189,00

6. Dit is de hoogte van uw hypotheek op 31 december 2022.
7. Hier staat welke hypotheekvorm(en) u heeft. De naam van de hypotheekvorm is soms gelijk aan de naam van de aflossingswijze bij 3, maar niet altijd.

8. Hier staan de producten waarin u waarde opbouwt om uw hypotheek op de einddatum mee af te lossen.
9. De waarde is het bedrag dat u in deze producten heeft opgebouwd op de genoemde datum.
10. Dit is het bedrag dat u in dit product moet opbouwen om het leningdeel op de einddatum af te kunnen lossen.

florius

De heer en mevrouw Florius
 Computerweg 8
 3821 AB AMERSFOORT

Florius
 Postbus 1700, 3900 BS Amersfoort
 Telefoon: 033 - 752 5000
 florius.nl

Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2022

In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is en welk bedrag u eventueel heeft opgebouwd. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Uw lening: Florius Profijt drie + drie (0% afsluitkosten)

Leningdeel-nummer	Aflossingswijze	Ingangsdatum	Einddatum	Verschuldigde rente	Restant op 01-01-2022	Restant op 31-12-2022
1.012.345.678	Aflossingsvrij	01-01-2005	01-01-2025	1.234,56	78.910,11	78.910,11
2.123.456.789	Spaar	01-01-2010	01-01-2030	123,45	67.891,01	67.891,01
3.234.567.890	Spaar	01-01-2015	01-01-2035	5.678,90	11.121,31	11.121,31
				7.036,91	157.922,43	157.922,43

Leningdeel-nummer Hypotheekvorm

1.012.345.678	Aflossingsvrije Hypotheek
2.123.456.789	Bankspaar Hypotheek
3.234.567.890	Bankspaar Hypotheek

Uw bankspaarrekeningen

Leningdeel-nummer	Rekening-nummer	Ingangsdatum	Einddatum	Boxkeuze	Waarde op 01-01-2022	Waarde op 31-12-2022	Doelkapitaal
2.123.456.789	1234567	01-01-2010	01-01-2030	Box 1	5.733,80	6.629,07	19.100,00
3.234.567.890	8910111	01-01-2012	01-01-2015	Box 1	16.406,29	18.547,96	40.000,00
					22.140,09	25.177,03	59.189,00

Let op: kosten aftrekbaar

Heeft u in 2022 uw hypotheek afgesloten of verhoogd? Dan mag u de afsluitkosten onder bepaalde voorwaarden fiscaal aftrekken. De afsluitkosten staan vermeld op de offerte. De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn ook aftrekbaar. U vindt deze bedragen op de nota's van uw notaris en taxateur.

Heeft u kans op een restschuld?

Een restschuld ontstaat als u op de einddatum van uw hypotheek de lening niet kunt terugbetalen. U loopt bijvoorbeeld risico op een restschuld als u een aflossingsvrije of beleggingshypotheek heeft. U moet een hypotheek op de einddatum altijd in één keer aflossen. Kijk voor meer informatie op www.florius.nl/restschuld