


Toelichting saldo-opgave

Deze saldo-opgave is voor het controleren en aanvullen van uw belastingaangifte over 2025. Hierbij komt u een aantal begrippen en gegevens tegen die wij graag aan u uitleggen.

Het nummer bij elk onderdeel in deze toelichting verwijst naar hetzelfde nummer in het voorbeeld van de saldo-opgave op deze pagina.

1. Dit is de naam van uw Florius hypotheek.
2. Hier staan de leningdeelnummers waaruit uw hypotheek is opgebouwd. Elk leningdeel heeft een eigen aflossingswijze. Heeft u in het afgelopen jaar voor één of meerdere delen een nieuwe rentevastperiode gekozen? Dan staan deze delen twee keer op het overzicht. Eén keer met het oude en één keer met het nieuwe leningdeelnummer.
3. Hier staat de naam van de door u gekozen aflossingswijze. Dit is de manier waarop u het leningdeel tussentijds of op einddatum terugbetaalt.
4. Dit is de einddatum van uw leningdeel. Elk leningdeel heeft een eigen einddatum. Deze kunnen dus verschillend zijn. Op de einddatum moet het leningdeel zijn afgelost.



De heer en mevrouw Florius
Netwerklaan 52
3821 AG AMERSFOORT

Florius
Postbus 1700, 3900 BS Amersfoort
Telefoon: 033 - 752 5000
florius.nl

Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2025
In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is en welk bedrag u eventueel heeft opgebouwd. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

En aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

1 Uw lening: Florius Profijt drie + drie (0% afsluitkosten)

Leningdeelnummer	Aflossingswijze	Ingangsdatum	Einddatum	Betaalde rente	Restant op 01-01-2025	Restant op 31-12-2025
1.012.345.678	Aflossingsvrij	01-01-2005	01-01-2026	1.234,56	78.910,11	78.910,11
2.123.456.789	Spaar	01-01-2010	01-01-2030	5.678,90	67.891,01	67.891,01
3.234.567.890	Spaar	01-01-2015	01-01-2035	5.678,90	11.121,31	11.121,31
				7.036,91	157.922,43	157.922,43


Leningdeelnummer	Hypotheekvorm
1.012.345.678	Aflossingsvrije Hypotheek
2.123.456.789	Barstaar Hypotheek
3.234.567.890	Bankspaar Hypotheek

Uw bankspaarrekeningen

Leningdeelnummer	Rekeningnummer	Ingangsdatum	Einddatum	Boxkeuze	Waarde op 01-01-2025	Waarde op 31-12-2025	Doelkapitaal
2.123.456.789	1234567	01-01-2010	01-01-2030	Box 1	5.733,80	6.629,07	19.189,00
3.234.567.890	8910111	01-01-2012	01-01-2015	Box 1	16.406,29	18.547,96	40.000,00
					22.140,09	25.177,03	59.189,00

5. In deze kolom staat de rente die u in 2025 heeft betaald.
6. Dit is de hoogte van uw hypotheek op 31 december 2025.
7. Hier staat welke hypotheekvorm(en) u heeft. De naam van de hypotheekvorm is soms gelijk aan de naam van de aflossingswijze bij 3, maar niet altijd.

8. Hier staan de producten waarin u waarde opbouwt om uw hypotheek op de einddatum (gedeeltelijk) mee af te lossen. Bouwt u elders vermogen op? Dan kunt u de opgebouwde waarde zien op de jaarpogave die u ontvangt van het bedrijf dat uw beleggingen, spaarrekening(en) en/of spaarverzekering(en) beheert.
9. De waarde is het bedrag dat u in deze producten heeft opgebouwd op de genoemde datum.
10. Dit is het bedrag dat u in dit product moet opbouwen om het leningdeel op de einddatum af te kunnen lossen.



De heer en mevrouw Florius
Netwerklaan 52
3821 AG AMERSFOORT

Florius
Postbus 1700, 3900 BS Amersfoort
Telefoon: 033 - 752 5000
florius.nl

Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2025
In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is en welk bedrag u eventueel heeft opgebouwd. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Uw lening: Florius Profijt drie + drie (0% afsluitkosten)

Leningdeelnummer	Aflossingswijze	Ingangsdatum	Einddatum	Betaalde rente	Restant op 01-01-2025	Restant op 31-12-2025
1.012.345.678	Aflossingsvrij	01-01-2005	01-01-2026	1.234,56	78.910,11	78.910,11
2.123.456.789	Spaar	01-01-2010	01-01-2030	123,45	67.891,01	67.891,01
3.234.567.890	Spaar	01-01-2015	01-01-2035	5.678,90	11.121,31	11.121,31
				7.036,91	157.922,43	157.922,43

Leningdeelnummer	Hypotheekvorm
1.012.345.678	Aflossingsvrije Hypotheek
2.123.456.789	Bankspaar Hypotheek
3.234.567.890	Bankspaar Hypotheek

Uw bankspaarrekeningen

Leningdeelnummer	Rekeningnummer	Ingangsdatum	Einddatum	Boxkeuze	Waarde op 01-01-2025	Waarde op 31-12-2025	Doelkapitaal
2.123.456.789	1234567	01-01-2010	01-01-2030	Box 1	5.733,80	6.629,07	19.100,00
3.234.567.890	8910111	01-01-2012	01-01-2015	Box 1	16.406,29	18.547,96	40.100,00
					22.140,09	25.177,03	59.189,00

Let op: kosten aftrekbaar

Heeft u in 2025 uw hypotheek afgesloten of verhoogd? Dan mag u de afsluitkosten onder bepaalde voorwaarden fiscaal aftrekken. De afsluitkosten staan vermeld op de offerte. De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn ook aftrekbaar. U vindt deze bedragen op de nota's van uw notaris en taxateur.

Heeft u kans op een restschuld?

Een restschuld ontstaat als u op de einddatum van uw hypotheek de lening niet kunt terugbetalen. U loopt bijvoorbeeld risico op een restschuld als u een aflossingsvrije of beleggingshypotheek heeft. U moet een hypotheek op de einddatum altijd in één keer aflossen. Kijk voor meer informatie op www.florius.nl/restschuld