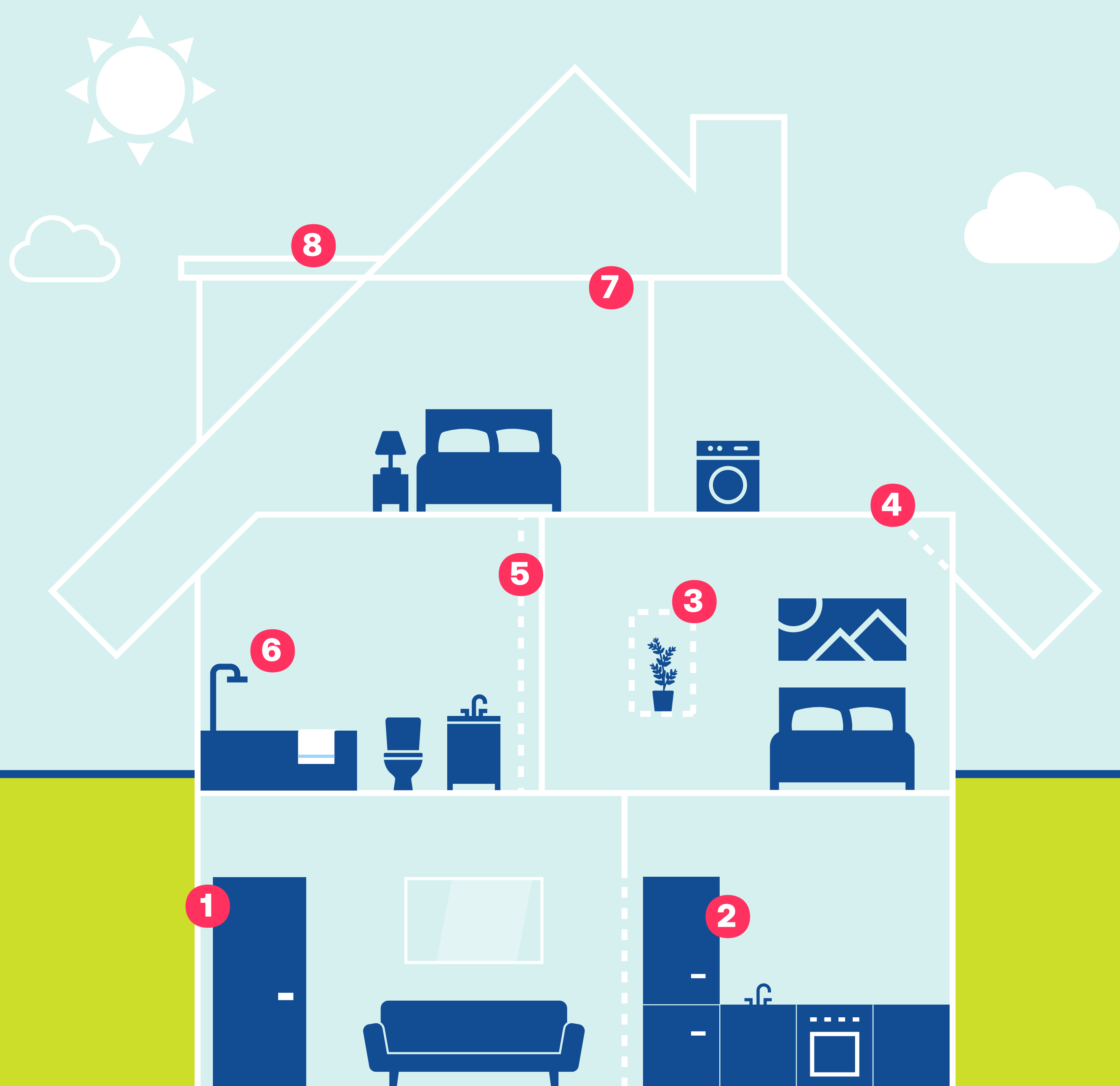


Verbouwingstips per leefruimte

Wel of geen uitbouw? Toch een wandje verplaatsen? Een dakkapel of een dakraam? Er zijn genoeg mogelijkheden om je huis wat ruimer te maken. Met Lisette Schoenmaker, eigenaar van De Verbouwingsarchitect.com, kijken we wat per ruimte het slimste is.



Begane grond

Woonkamer

- 1 **Verplaats deuren, die zitten vaak op onlogische plekken**

“De meeste mensen die bij mij komen hebben óf echt geen idee wat ze moeten doen óf hebben een uitgesproken idee wat er moet gebeuren. Dus als zij echt het idee hebben dat er een uitbouw aan het huis moet komen, dan is dat zo. Terwijl om ruimte te creëren een uitbouw helemaal niet altijd nodig is. Ik hamer altijd op een logische indeling van een woning. Dan kijk ik vooral naar looproutes, de logistiek in een huis. De meeste huizen, welk bouwtype dan ook, hebben best vaak dezelfde indeling. Een deur naar de woonkamer kan bijvoorbeeld in de weg zitten om een ruimtelijke woonkamer te creëren. Meestal pas ik de deuren het eerste aan.”

Keuken

- 2 **Plaats je keuken tegen een wand**

“Ruimte creëer je met grote gebaren. Een grote bank is vaak een betere optie dan een 2-zits én een 3-zits bank. Dat geldt ook voor de keuken. Een grote keuken die een hele wand in beslag neemt, geeft een ruimtelijker gevoel dan losse kastjes of in sommige gevallen een kookeiland. Denk bijvoorbeeld ook aan nisjes waar je je koffieapparaat in kwijt kan.”

Eerste verdieping

Slaapkamer

- 3 **Verplaats wandjes**
- 4 **Werk ongebruikte hoekjes weg**

“Heel veel huizen hebben niet gebruikte hoeken. Ik adviseer altijd om die functioneel weg te werken. Dat kan door nisjes te maken, of een inbouwkast. Dat is beter dan losse kasten. Mensen zijn ook geneigd om binnen de muren te blijven. Maar door wandjes te verplaatsen levert het je ineens hele andere ruimtes op.”

Badkamer

- 5 **Snoep m² af van een naastgelegen slaapkamer**
- 6 **Gebruik 1 wand voor badkamermeubels**

“Hoe simpeler de indeling, des te ruimtelijker het voelt. Losse kasten geeft een rommelig gevoel. Een wand vullende oplossing met lades, kasten en spiegel is beter. En ook hier geldt dat je door een wand te verplaatsen, een hele andere badkamer kunt creëren door net het wandmeubel in een nis te laten vallen.”

Zolder

- 7 **Kijk naar looproute en stahoogte voor juiste indeling**
- 8 **Dakkapel geeft meer m², maar is niet altijd nodig**

“Ik krijg veel aanvragen voor zolders. Mensen zien niet zo goed wat er kan omdat veel huizen een schuin dak hebben. Je moet goed kijken wat je wil en waar je kan staan of lopen. Stel dat je wil slapen op zolder, dan kun je je bed op veel plekken neerzetten. Omdat je daar toch niet hoeft te staan. Wil je een badkamer realiseren, dan geldt hetzelfde voor de wc. Zo ga je efficiënt met je ruimte om. Een dakkapel zorgt voor meer vierkante meters. Maar het is niet altijd nodig. Hele lange dakramen of uitklapbare dakramen geven licht van bovenaf en zorgen vaak voor een wow-effect.”

Tip

Verplaats deuren en wandjes. Een halve meter naar links of naar rechts, kan net verschil maken.

