

## Florius Profijt twaalf Hypotheek      Renteblad per 21 april 2026

NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG		Zonder NHG	
			t/m 65%		t/m 85%		t/m 90%		t/m 100%		> 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
<b>Variabel</b>	3,60	3,75	3,65	3,80	3,75	3,90	3,80	3,95	4,00	4,15	4,25	4,40
<b>1 jaar</b>	3,95	4,35	4,19	4,59	4,26	4,66	4,28	4,68	4,32	4,72	4,44	4,84
<b>3 jaar</b>	3,92	4,32	4,11	4,51	4,21	4,61	4,25	4,65	4,30	4,70	4,42	4,82
<b>5 jaar</b>	3,90	4,30	4,09	4,49	4,19	4,59	4,25	4,65	4,31	4,71	4,43	4,83
<b>6 jaar</b>	4,08	4,48	4,35	4,75	4,41	4,81	4,50	4,90	4,51	4,91	4,63	5,03
<b>10 jaar</b>	4,02	4,42	4,34	4,74	4,39	4,79	4,43	4,83	4,45	4,85	4,57	4,97
<b>12 jaar</b>	4,26	4,66	4,59	4,99	4,64	5,04	4,69	5,09	4,74	5,14	4,86	5,26
<b>15 jaar</b>	4,38	4,78	4,59	4,99	4,65	5,05	4,75	5,15	4,83	5,23	4,98	5,38
<b>20 jaar</b>	4,53	4,98	4,81	5,26	4,82	5,27	4,90	5,35	4,99	5,44	5,14	5,59
<b>30 jaar</b>	4,72	5,22	4,92	5,42	4,95	5,45	4,99	5,49	5,10	5,60	5,47	5,97

Overbrugging variabel	4,20
Overbrugging 1 jaar vast	4,77

Hypotheek voor verhuur      opslag 1%

Energie label	
A++++ met EPG	-0,15
A++++	-0,15
A+++	-0,15
A++	-0,12
A+	-0,12
A	-0,12
B	-0,07
C	-0,05
D	-0,03
E	-
F	-
G	-
Label niet mogelijk	-
Label niet beschikbaar	-

### Krediet Hypotheek

Voor deze afloswijze geldt uitsluitend het variabele rentetarief met 0,2% opslag t.a.v. de rente die geldt voor overige afloswijzen.  
De hypotheekvorm is niet nieuw af te sluiten.

Geldt niet voor de Florius Verduurzaam Hypotheek  
Geldt niet voor Euribor, Variabele rente en Overbrugging

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
<b>6 maanden</b>	4,15	4,30	4,20	4,35	4,30	4,45	4,35	4,50	4,55	4,70	4,80	4,95
<b>2 jaar</b>	3,92	4,32	4,11	4,51	4,21	4,61	4,25	4,65	4,30	4,70	4,42	4,82
<b>7 jaar</b>	4,08	4,48	4,35	4,75	4,41	4,81	4,50	4,90	4,51	4,91	4,63	5,03
<b>8 jaar</b>	4,08	4,48	4,35	4,75	4,41	4,81	4,50	4,90	4,51	4,91	4,63	5,03
<b>25 jaar</b>	4,72	5,22	4,92	5,42	4,95	5,45	4,99	5,49	5,10	5,60	5,47	5,97
<b>Middelrente</b>	4,02	4,42	4,34	4,74	4,34	4,74	4,34	4,74	4,34	4,74	4,34	4,74

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
<b>Margerente 5 jaar bandbreedte 1,0</b>	4,15	4,55	4,34	4,74	4,44	4,84	4,50	4,90	4,56	4,96	4,68	5,08
<b>Margerente 7 jaar bandbreedte 1,80</b>	4,33	4,73	4,60	5,00	4,66	5,06	4,75	5,15	4,76	5,16	4,88	5,28
<b>Margerente 10 jaar bandbreedte 1,75</b>	4,52	4,92	4,84	5,24	4,89	5,29	4,93	5,33	4,95	5,35	5,07	5,47
<b>Margerente 12 jaar bandbreedte 1,85</b>	4,76	5,16	5,09	5,49	5,14	5,54	5,19	5,59	5,24	5,64	5,36	5,76
<b>Margerente 15 jaar bandbreedte 2,00</b>	5,13	5,53	5,34	5,74	5,40	5,80	5,50	5,90	5,58	5,98	5,73	6,13
<b>Margerente 20 jaar bandbreedte 2,50</b>	5,28	5,73	5,56	6,01	5,57	6,02	5,65	6,10	5,74	6,19	5,89	6,34
<b>Margerente 30 jaar bandbreedte 3,00</b>	5,47	5,97	5,67	6,17	5,70	6,20	5,74	6,24	5,85	6,35	6,22	6,72

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
<b>0 + 1 jr rentebedenktijd</b>	3,95	4,35	4,19	4,59	4,26	4,66	4,28	4,68	4,32	4,72	4,44	4,84
<b>5 + 2 jr rentebedenktijd</b>	4,08	4,48	4,35	4,75	4,41	4,81	4,50	4,90	4,51	4,91	4,63	5,03
<b>10 + 2 jr rentebedenktijd</b>	4,26	4,66	4,59	4,99	4,64	5,04	4,69	5,09	4,74	5,14	4,86	5,26
<b>13 + 2 jr rentebedenktijd</b>	4,38	4,78	4,59	4,99	4,65	5,05	4,75	5,15	4,83	5,23	4,98	5,38
<b>15 + 2 jr rentebedenktijd</b>	4,47	4,87	4,66	5,06	4,70	5,10	4,82	5,22	4,93	5,33	5,09	5,49
<b>20 + 2 jr rentebedenktijd</b>	4,72	5,22	4,92	5,42	4,95	5,45	4,99	5,49	5,10	5,60	5,47	5,97