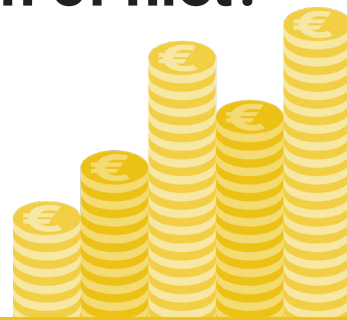


# In 4 stappen: verhuizen of niet?



## Stap 1. Uw woonwensen

Wat zijn uw woonwensen? Nu, en over een aantal jaar? Misschien lijkt een loft in dat mooie nieuwe appartementencomplex u op dit moment geweldig. Maar straks heeft u een gezin en wilt u liever allemaal een eigen kamer en een huis op de begane grond. Of juist andersom: lijkt het gezinsleven nu veel ruimte te vragen met grote kinderen in huis, maar hoe is dat over vijf jaar? Dan kan uw nu zo volle huis opeens heel leeg en stil voelen. Denk dus goed na over hoe uw leven er de komende 5 tot 10 jaar uitziet en welk soort woning en buurt daarbij passen. Ook voorzieningen zoals winkels en het openbaar vervoer kunnen belangrijk zijn voor uw woonplezier.

### Checklist woonwensen Wat vindt u belangrijk?

#### Over het huis

- Groter of kleiner dan nu
- Buitenruimte: tuin, balkon of dakterras
- Binnenruimte: ... m2 en ... kamers
- Sfeer en stijl: nieuw of oud, schouw, granieten vloer, open haard, veel glas, strak of modern

#### Over de plek

- Begane grond of verdieping
- Trappen, lift, gelijkvloers of zelfs drempelvrij
- In een appartementencomplex of flat
- Rijtjeshuis of vrijstaand huis
- Wel of geen contact met burens
- Buurt 'klaar' of nog in ontwikkeling door nieuwbouw

#### In de buurt

- Winkels
- Station
- Bos of park
- Water
- Zorg

## Stap 2. Uw budget

Of u kunt en wilt verhuizen, hangt ook af van uw budget. Als u een flinke overwaarde heeft op uw huis, of als u meer bent gaan verdienen kan dat extra budget en mogelijkheden bieden. Kijk niet alleen naar wat u kunt betalen, maar ook naar wat u wilt betalen. In elk geval is het handig om uit te rekenen hoeveel u maximaal kunt lenen. Daarvoor vult u onder andere uw inkomen in en informatie over schulden of andere betalingsverplichtingen, zoals alimentatie.

### Checklist budget Wat is uw financiële situatie?

Mijn brutosalaris is ...

---

Mijn studieschuld is ...

---

Ik betaal ... per maand voor leningen

---

Ik betaal ... alimentatie per maand

---

Ik heb ... eigen geld

---

Ik heb mijn maximale hypotheek berekend en vergeleken



### Stap 3. Ontdek welke huizen u kunt kopen

Nu u weet wat uw budget is, kunt u kijken welke huizen u zou kunnen kopen. Bijvoorbeeld op Funda.nl. Passen de huizen die u zou kunnen kopen bij uw woonwensen, dan kan verhuizen weleens interessant voor u zijn.

#### Nieuwbouw of bestaande bouw?

Soms kunt u kiezen tussen nieuwbouw en bestaande bouw. Naar bestaande bouw kunt u vaak sneller verhuizen dan naar een nieuwbouwhuis. Het voordeel van nieuwbouw is wel dat alles nieuw is en u zich geen zorgen hoeft te maken over het onderhoud. Andere voordelen van bestaande bouw zijn dat de tuin waarschijnlijk al is aangelegd en de buurt al is ontwikkeld. Financieel zitten nieuwbouw en bestaande bouw anders in elkaar.

#### Verhuizen kost tijd

Bij deze stap is het ook goed om u te bedenken of u tijd kunt maken om een ander huis te zoeken. En straks, als u uw nieuwe huis heeft gekocht, te verhuizen.

### Checklist huis kopen

#### Wat zijn uw mogelijkheden?

- Ik weet welke huizen ik ongeveer zou kunnen kopen met mijn budget.  
\_\_\_\_\_
- Ik weet of de huizen die ik zou kunnen kopen, passen bij mijn woonwensen.  
\_\_\_\_\_
- Ik weet of dingen als een badkamer, keuken of vloer wel of niet zelf wil kunnen kiezen.  
\_\_\_\_\_
- Ik weet of ik nieuwbouw of een bestaande woning wil kopen.  
\_\_\_\_\_
- Ik weet of ik de tijd kan maken om op huizenjacht te gaan en te verhuizen.

### Stap 4. Advies: hypotheek bij verhuizen

Zijn de resultaten van stap 1 tot en met 3 positief? Dan is het tijd om meer zekerheid te krijgen over uw budget en wat er gebeurt met uw hypotheek bij verhuizen. Een onafhankelijk hypotheekadviseur kan u daar meer over vertellen. Het eerste gesprek met een hypotheekadviseur is vaak gratis. Maak daar gebruik van. Heeft u geen goed gevoel bij een hypotheekadviseur? Maak dan kennis met iemand anders. Het gaat om belangrijke keuzes en dan wilt u weten dat het goed zit.

### Checklist hypotheekadvies

#### Hoe krijgt u zekerheid over uw budget?

- Ik vraag vrienden en kennissen welke hypotheekadviseur zij aanraden.  
\_\_\_\_\_
- Ik kijk op Advieskeuze.nl welke hypotheekadviseurs goed beoordeeld worden.  
\_\_\_\_\_
- Ik maak een afspraak voor een eerste gesprek met een onafhankelijk hypotheekadviseur.