

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# de Bankspaar Hypotheek van Florius

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de Bankspaar Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

Florius, Ruimtevaart 24, 3824 MX Amersfoort, 0900-1828  
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 04 januari 2013 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt de Bankspaar Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

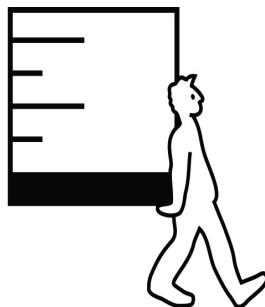
## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente)



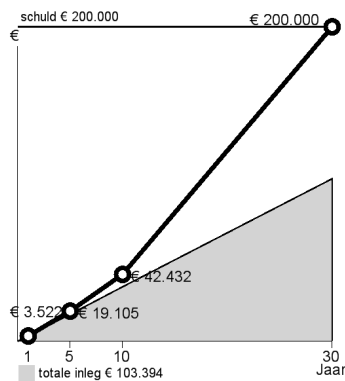
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€3.446	-	€0	-	€0	+	€76	-	€0	=	€3.522 bij leven €3.522 bij overlijden	+4,0% per jaar
Na 10 jaar	€34.465	-	€0	-	€0	+	€7.967	-	€0	=	€42.432 bij leven €42.432 bij overlijden	+4,0% per jaar
Na 30 jaar	€103.394	-	€0	-	€0	+	€96.606	-	€0	=	€200.000	+4,0% per jaar

## Wat kan de Bankspaar Hypotheek opbrengen?



### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden

*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft geen kosten; u heeft mogelijk wel kosten voor het aflossen van de lening  
*Vraag naar de bedragen*