

Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

de Spaar Hypotheek van Florius

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de Spaar Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancieelbijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

Heeft u vragen?

Florius, Ruimtevaart 24, 3824 MX Amersfoort, 0900-1828
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 01 april 2012 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt de Spaar Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

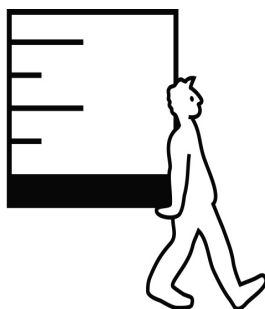
Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€4.202	-	€478	-	€278	+	€76	-	€0	=	€3.522 bij leven €200.000 bij overlijden	-33,0% per jaar
Na 10 jaar	€42.025	-	€4.780	-	€2.780	+	€7.967	-	€0	=	€42.432 bij leven €200.000 bij overlijden	+0,2% per jaar
Na 30 jaar	€126.074	-	€14.339	-	€8.341	+	€96.606	-	€0	=	€200.000	+2,9% per jaar

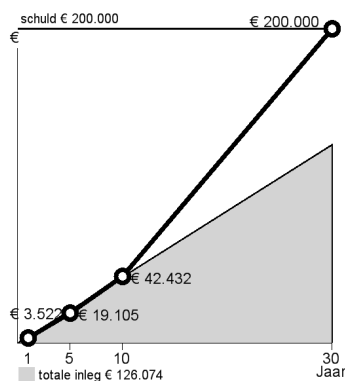
Wat kan de Spaar Hypotheek opbrengen?



4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar

De uitkering per jaar is



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaanden krijgen een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft geen kosten; u heeft mogelijk wel kosten voor het aflossen van de lening
Vraag naar de bedragen